



Bürgerforum Siemensstadt Square

Mitreden und mitgestalten am 24. Mai 2022 um 17.00 Uhr
Siemens AG, Dynamowerk, Rohrdamm 88, 13629 Berlin
Online: siemens.de/siemensstadt-forum

SIEMENS

Ablauf Bürgerforum

Begrüßung und aktueller Planungstand Siemensstadt Square

Stefan Kögl, Siemens

Manfred Kühne, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

Thorsten Schatz, Bezirksstadtrat Spandau

Rückfragen zum Planungsstand

Fragen und Hinweise aus dem Publikum und Chat

Vorstellung des Beteiligungskonzepts und der Vernetzungsgruppe

Dr. Sarah Ginski, Zebralog

Marktplatz: Diskussion des Beteiligungskonzepts

Gespräche mit Vertreter*innen von Siemens, Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen und dem Bezirk Spandau

Abschluss und Ausblick

Aktueller Planungsstadt Siemensstadt Square

Stefan Kögl, Siemens



SIEMENS



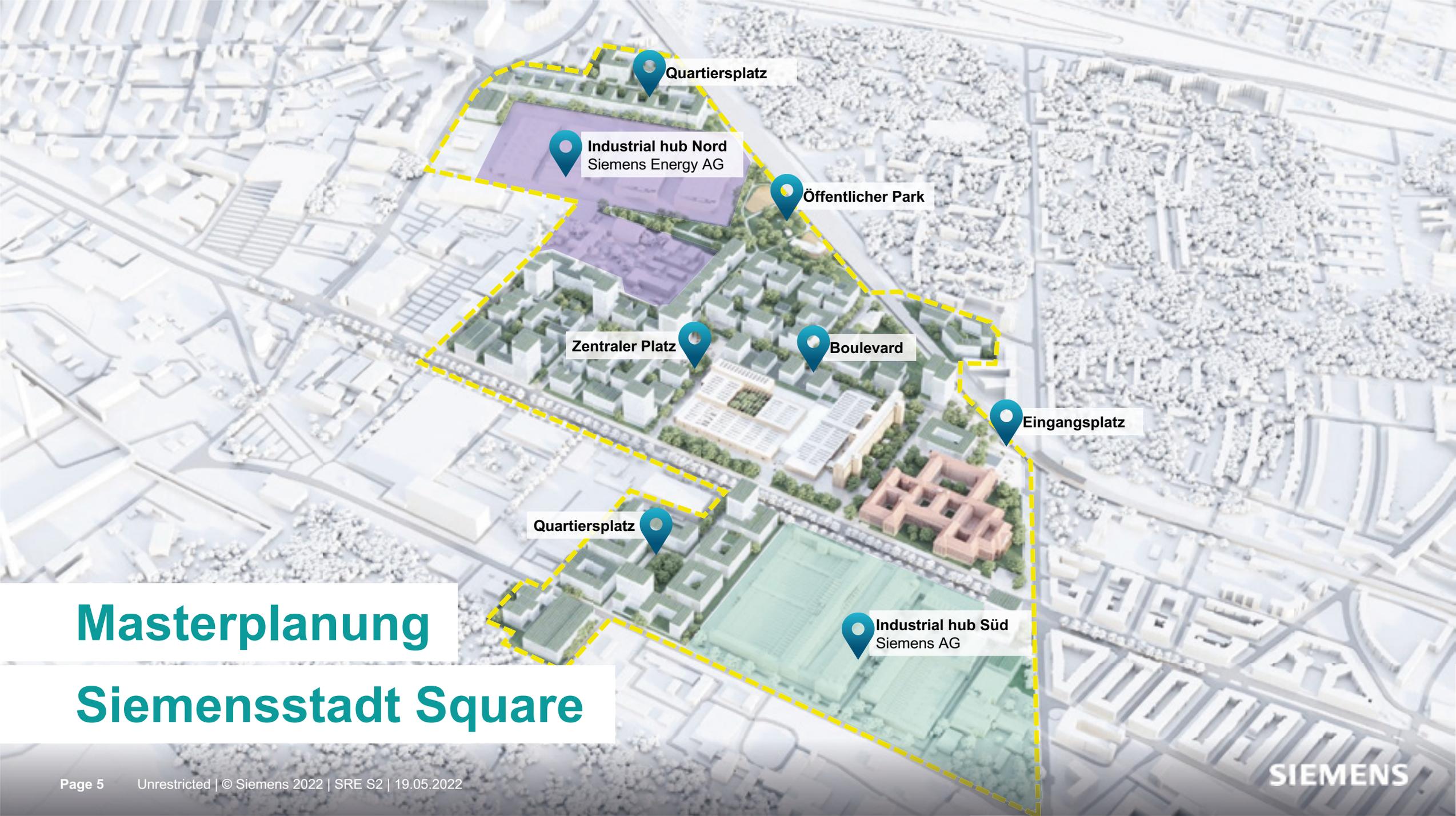
Industrial Hub Nord
Siemens Energy AG



Industrial Hub Süd
Siemens AG

76 ha Bestand

Siemensstadt Square



Quartiersplatz

Industrial hub Nord
Siemens Energy AG

Öffentlicher Park

Zentraler Platz

Boulevard

Eingangsplatz

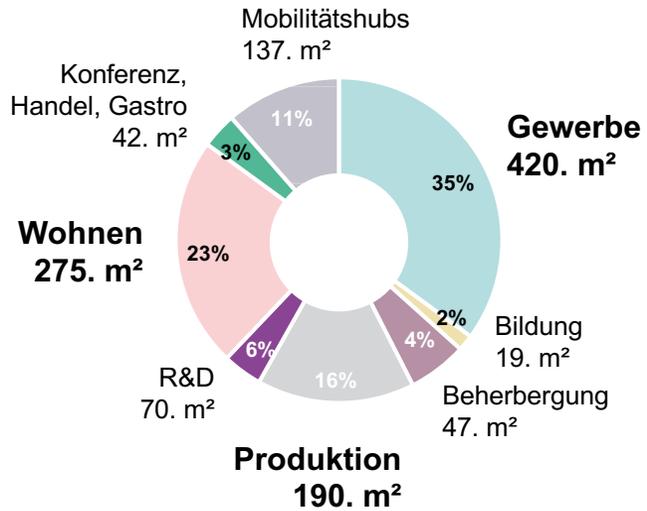
Quartiersplatz

Industrial hub Süd
Siemens AG

Masterplanung

Siemensstadt Square

Siemensstadt Square 1 Mio. m² urbane Mischung



Hohe Nutzungsmischung aus Produktion, Gewerbe, Wohnen, R&D, sozialer Infrastruktur

Transformation von ca. **250. m² denkmalgeschütztem Bestand**

Integration von **zukunftsfähiger Siemens Produktion und Büronutzung**

Ansiedlungspotential für weitere Firmen aus Wirtschaft und Wissenschaft

Schaffung von ca. **2.700 Wohnungen**



Siemensstadt Square Mobilität der Zukunft

ÖPNV mit U-Bahn-Anschluss, Reaktivierung S-Bahn, bestehende und neue Buslinien, Taktverdichtung

Nahezu autofrei durch Quartiersgaragen, Mobility Hubs mit Sharing-Fahrzeugen, und Zufahrtsregelungen

Förderung der Elektromobilität mit bis zu 50% Ladestationen

Barrierefreier Außenraum mit multimodalen Straßen zur gemischten Nutzung durch Fußgänger, Radfahrer und Kfz

Breite **Radwege** und Radschnellweg-Anbindung

Reallabor für innovative Mobilität im Berliner Nordwesten mit autonomem Shuttle, On-Demand Services und intelligente Vernetzungs-App – mit Senat, BVG, DB und Siemens Mobility



Siemensstadt Square CO2-neutral und nachhaltig

CO₂-neutraler Betrieb durch Umweltwärme, Photovoltaik und regionalen Ökostrom

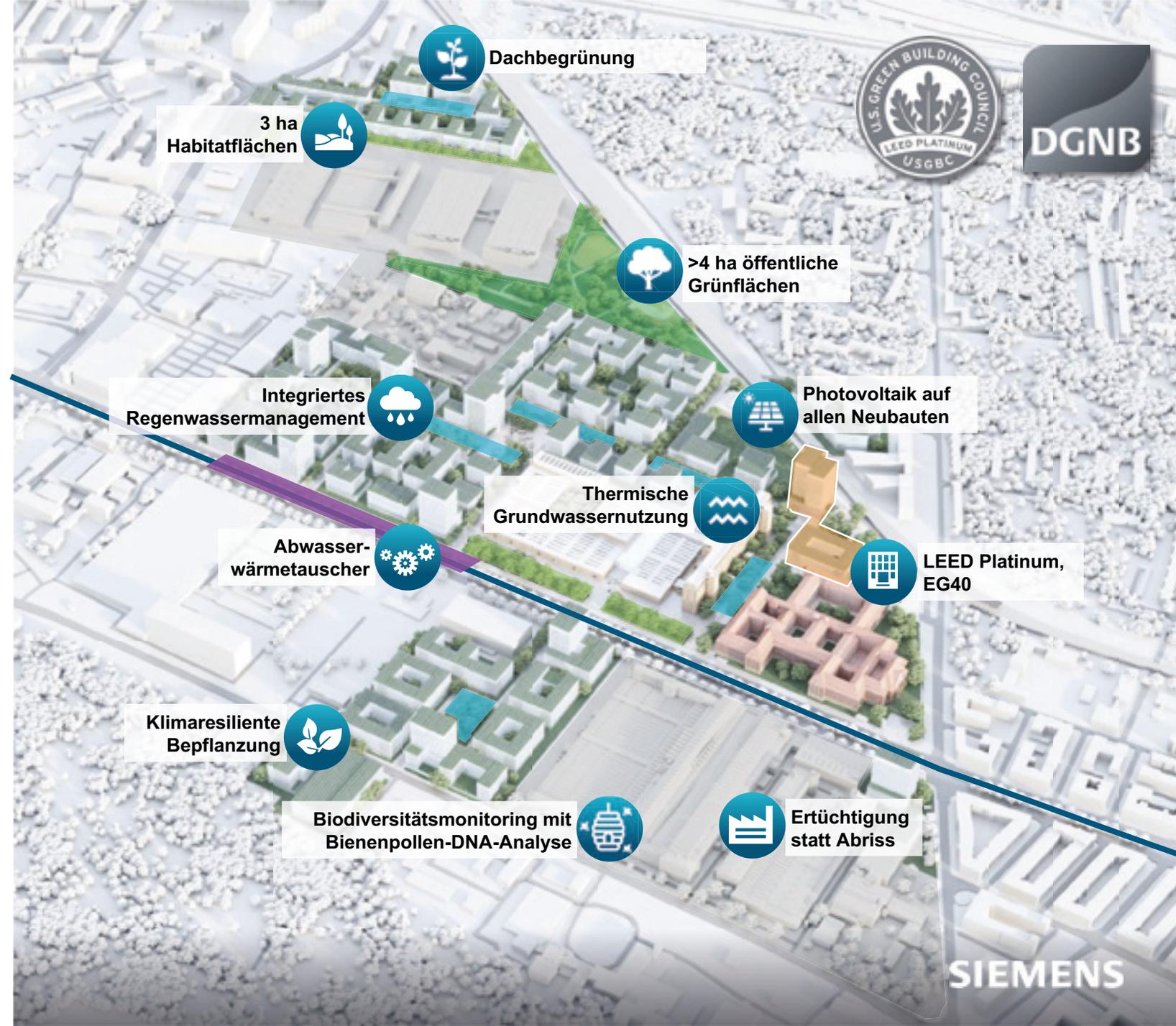
All-electric Siemens-Neubauten mit hohem Effizienzstandard mit 27% weniger Primärenergie-Bedarf als der gesetzliche

Integriertes Regenwassermanagement:
Multifunktionale Grünflächen für Klimaresilienz und attraktive Stadträume

20-40% **weniger Graue Energie** im Hochbau durch intelligente Planung und Holzhybridbau

BIM-Dokumentation inklusive Materialien:
Bereit für Gebäuderessourcenpass-Pflicht

Masterplan **doppelt Platin-zertifiziert** durch **LEED & DGNB**



Siemensstadt Square

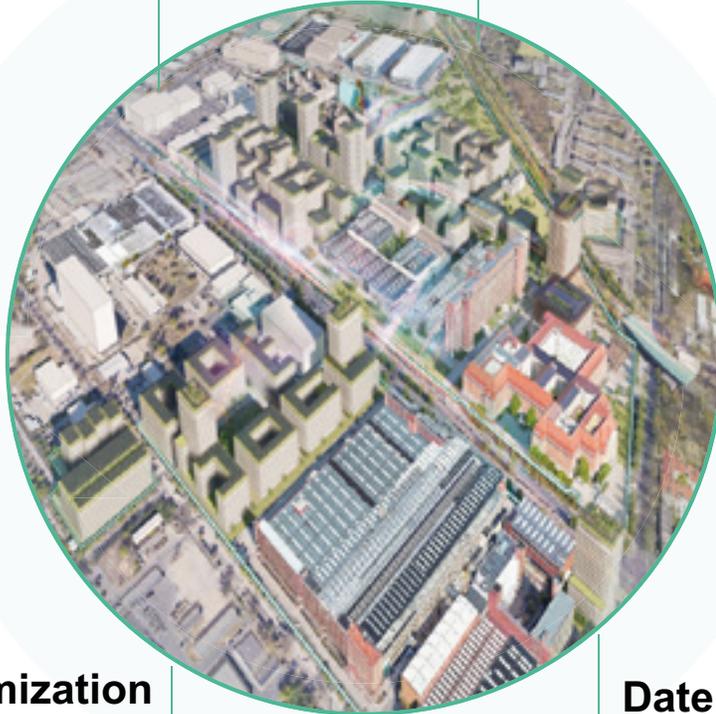
Digitalisierung ist bedeutender Enabler der Projektziele und Gesamtentwicklung

Planen, Bauen & Betreiben

Einsatz digitaler Lösungen über den gesamten Life Cycle

Smarte Infrastruktur & Gebäude

Grundlage für ressourcenschonenden, nachhaltigen Betrieb und für die Vermarktung



Monitoring & Optimization

Mit Daten aus Bestand und geplanter Entwicklung wird das Vorhaben vorab simuliert

Datenmanagement

Integration von Modell-, Projekt-, und Live Daten via Digital Twins als zentrale Datenquelle

Value Add

Umsetzung von **Technology with Purpose** für eine nachhaltige Zukunft

Einzigartiger **Blue Print** für eine **smarte Stadtentwicklung** an einem historischen Siemens Standort

Hohes Potential für **innovative digitale Anwendungen** in einer realen urbanen Umgebung



<https://www.siemensstadt.siemens.com/en/development/virtual-city/digital-twin>

Aktueller Planungsstadt Siemensstadt Square

Manfred Kühne, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen



SIEMENS

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

Bezirksamt
Spandau

BERLIN



SIEMENSSTADT SQUARE

Manfred Kühne, Abteilungsleiter Städtebau und Projekte,
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

BERLIN



**WASSERSTADT
OBERHAVEL**
7.000 WE bis 2025

**DAS NEUE
GARTENFELD**
3.700 WE bis 2026

TXL-URBAN TECH REPUBLIC
5.000 WE bis 2030
(Schumacher Quartier)

SIEMENSSTADT²
2.750 WE bis 2035



SIEMENSSTADT²



**Siemens
macht Platz:
Ein neues Quartier
für Berlin**

Ein neues Quartier für Berlin Übergeordnete Ziele

- Weiterentwicklung des Siemens-Standortes
- Öffnung für die Berlinerinnen und Berliner
- Gemischtes Stadtquartier
- rund 2.700 neue Wohnungen
- Öffentliche Freiräume und Parkanlagen
- Grundschule, Kitas und weitere Infrastruktur
- CO²-neutrales Stadtquartier im Betrieb
- Konsolidierung des Produktionsstandortes
- Wiederinbetriebnahme der Siemensbahn



Luftbild: SenSW, Dirk Laubner

Bisheriger Planungsfortschritt

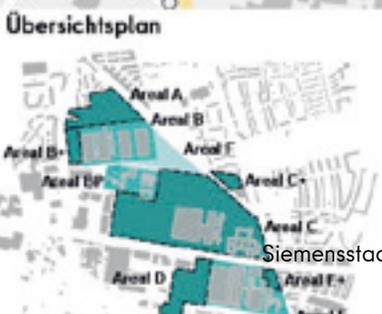
10/2018	Vereinbarung Memorandum of Understanding Land Berlin – Siemens AG
07/2019 - 01/2020	Städtebaulicher Wettbewerb
12/2019	Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 5-123 (für das Gesamtgebiet)
10/2020	Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
09-12/2020	Hochbaulicher Wettbewerb Modul 1
07-09/2021	Senatsbeschluss zum Rahmenplan Siemensstadt ² Abschluss Rahmenvertrag Berlin – Siemens Beschluss der Flächennutzungsplanänderung Erlass einer Vorkaufsrechtsverordnung Teilungsbeschlüsse 5-123a/b/c (für Teilgebiete)



	durchschnittliche GFZ (Bandbreite)	durchschnittlicher Wohnanteil (Bandbreite)	Regelgeschoss Geschosszahlen (Bandbreite)
Areal A	2,4	80% - 90%	VII (VII-VIII)
Areal B+	2,1	kein Wohnanteil	II-VIII
Areal C	3,0 (1,2 - 6,2)	20 - 80 %	VII (I-XVI)
Areal C+	2,6	50 - 70%	VII (VII-VIII)
Areal D	4,3 (3,5 - 4,8)	kein Wohnanteil	VII (I-XVI)
Areal E+	3,8	kein Wohnanteil	XVI (V-XVI)

Durchschnittliche Dichte für das Plangebiet = GRZ 0,5 und GFZ 3,0.
Hinweis: Die Bezeichnung und Abgrenzung der Areale ist dem Übersichtsplan zu entnehmen

- Gewerbliche Nutzung**
Schwerpunkt Büro, Forschung, Gewerbe
- Industrielle Nutzung**
Schwerpunkt Produktion
- Urbane Wohnnutzung**
Mit gewerblichem Anteil
- Urbane Mischnutzung**
Schwerpunkt Gewerbe
- Urbane Mischnutzung**
Schwerpunkt Wohnnutzung
- Bildungscampus**
Schwerpunkt schulische Infrastruktur
- Öffentliche Grünfläche**
- Stadträumliche Freifläche**
Erholung, Erschließung Grün, Regenrückhaltung
- Öffentlichkeitswirksame Nutzungen**
Schwerpunkt Einzelhandel, Gastronomie, Kultur, soziale Infrastruktur
- Lärmrobuster Städtebau**
- Stadträumliche Wegebeziehung**
- Betriebsnotwendige Verbindung**
- Durchwegung im Baufeld**
- Kindertagesstätte**
- Schule mit Sportplatz, Berufsschule**
- Mehrfachnutzung Soziale Infrastruktur**
- Feuer- und Rettungswache Angestrebte Verlegung**
- Hochpunkt**
Hochpunktkontur und Ausprägung kann variieren, Gebäudehöhe mind. 50% höher als Umgebungsbebauung und ca. 60 m



Bebauungspläne



Teilungsbeschluss am 20.09.21

- 5-123a
(Östlicher Stadteingang Siemensstadt²)
- 5-123b
(Nördliche Siemensstadt²)
- 5-123c
(Mittlere und südliche Siemensstadt²)



Ausblick

- Überarbeitung des hochbaulichen Entwurfs im Modul 1. Beratung durch das baukulturelle Begleitgremium
- Freiraumplanerisches Qualifizierungsverfahren für den östlichen Eingang in die Siemensstadt mit Bürger*innenbeteiligung
- Öffentlichkeitsbeteiligung im Bebauungsplanverfahren (1. Quartal 2023)

Wettbewerbsentwurf von ROBERTNEUN
Abb. ROBERTNEUN / Siemens (https://www.robertneun.de/#project_id_466)

Aktueller Planungsstadt Siemensstadt Square

Thorsten Schatz, Bezirksstadtrat Spandau



SIEMENS

Städtebauförderung - Nachhaltige Erneuerung

Leitbild:

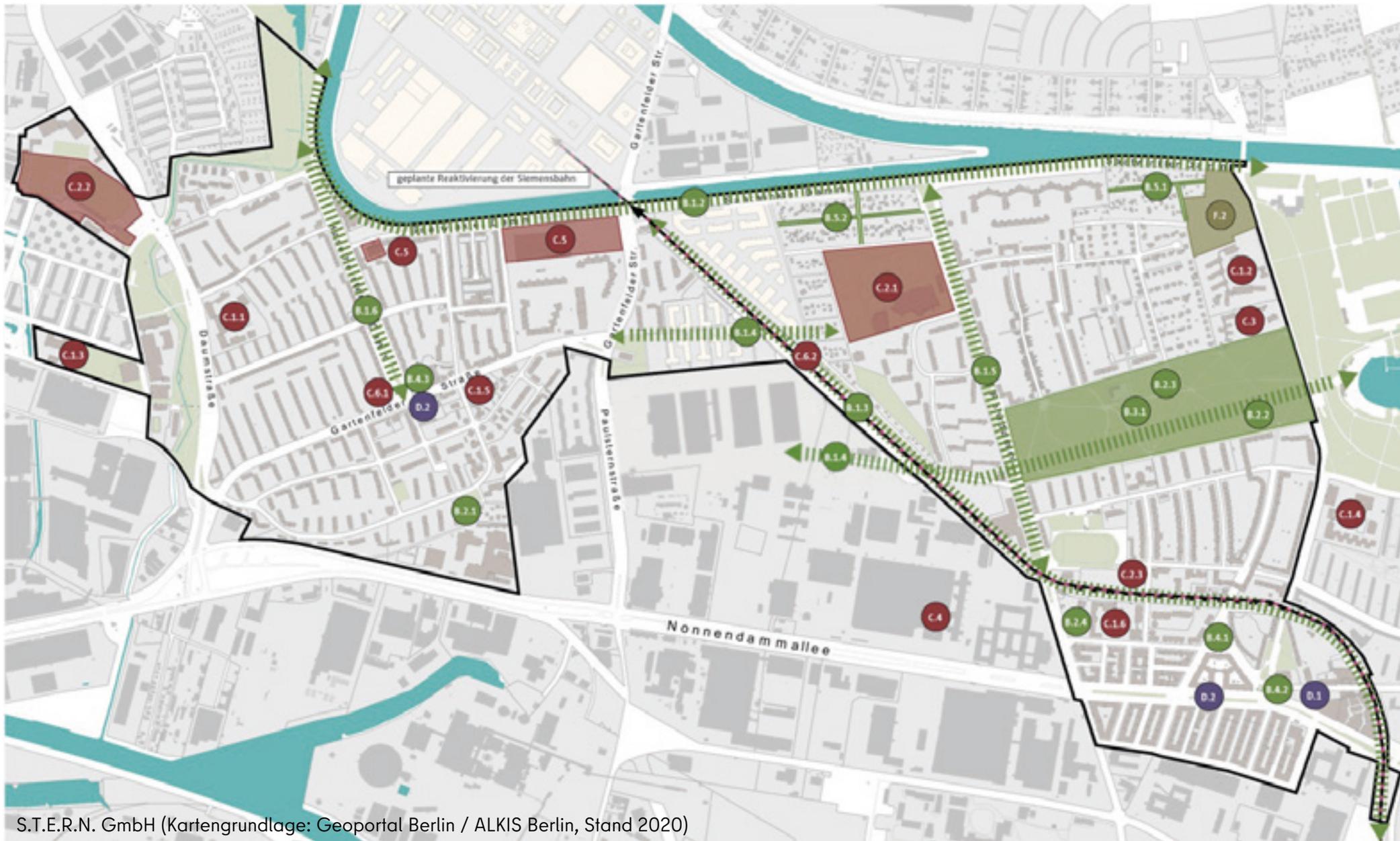
Haselhorst und Siemensstadt in Bewegung

- Lebenswerte Quartiere zukunftsfähig vernetzen und gemeinsam gestalten -

Bezirksstadtrat Thorsten Schatz



Fördergebiet Haselhorst / Siemensstadt: Maßnahmenplan



Kontakt

Gebietsbeauftragte

S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH

Dr. Elke Herden, Olaf Kube und Moritz Mechtel

haselhorst-siemensstadt@stern-berlin.de

Tel.: (030) 44 36 36 32

Bezirksamt Spandau von Berlin

Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Stadtplanung

Benjamin Schrader

benjamin.schrader@ba-spandau.berlin.de

Tel.: (030) 90279-2594

Internetseite:

www.berlin.de/ba-spandau/haselhorst-siemensstadt

www.spandau-bewegt.de





Rückfragen zum aktuellen Planungsstand mit

- **Stefan Kögl**, Siemens
- **Manfred Kühne**, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
- **Thorsten Schatz**, Bezirksstadtrat Spandau

SIEMENS

Beteiligungskonzept und Vernetzungsgruppe

Dr. Sarah Ginski, Zebralog



SIEMENS

Das Beteiligungskonzept Siemensstadt Square

Verantwortliche Akteur*innen:

- Siemens AG
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
- Stadtentwicklungsamt Spandau

Anknüpfungspunkte:

- Leitlinien für Bürgerbeteiligung des Landes Berlin
- Bereits erfolgte Beteiligungsschritte zur Siemensstadt Square

Stufen der Beteiligung

Information



- Bürger*innen werden frühzeitig und **umfassend informiert**
- Im Rahmen dialogischer Formate können **Fragen gestellt werden**.
- Diese werden von den jeweiligen Entscheidungsträger*innen beantwortet.

Konsultation



- Bürger*innen werden um ihre **Meinungen zu einer Planung** gebeten.
- Die Entscheidungsträger*innen werten die Hinweise aus und erläutern, inwiefern diese in die Entscheidungsfindung einbezogen wurden.

Mitentscheidung



- Bürger*innen werden bestimmte **Alternativen vorgestellt und um Auswahl gebeten**.
- Die Entscheidungsträger*innen berücksichtigen das Votum der Bürger*innen bei der Entscheidungsfindung.

Kontinuierliche Informations- und Beteiligungsangebote



Webseiten

www.siemensstadt.siemens.com/de

<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/projekte/siemensstadt/>



Bürgerforum

- Informations- und Dialogangebot
- 2 Mal pro Jahr



Newsletter

- „Square News“
- ~ alle 3 Monate



Podcast

- „Siemensstadt² Calling“
- Interviews, Talks und Reportagen mit Hintergrundinformationen



Info-Pavillon

- Zukünftige Anlaufstelle am Eingang zum neuen Stadtquartier

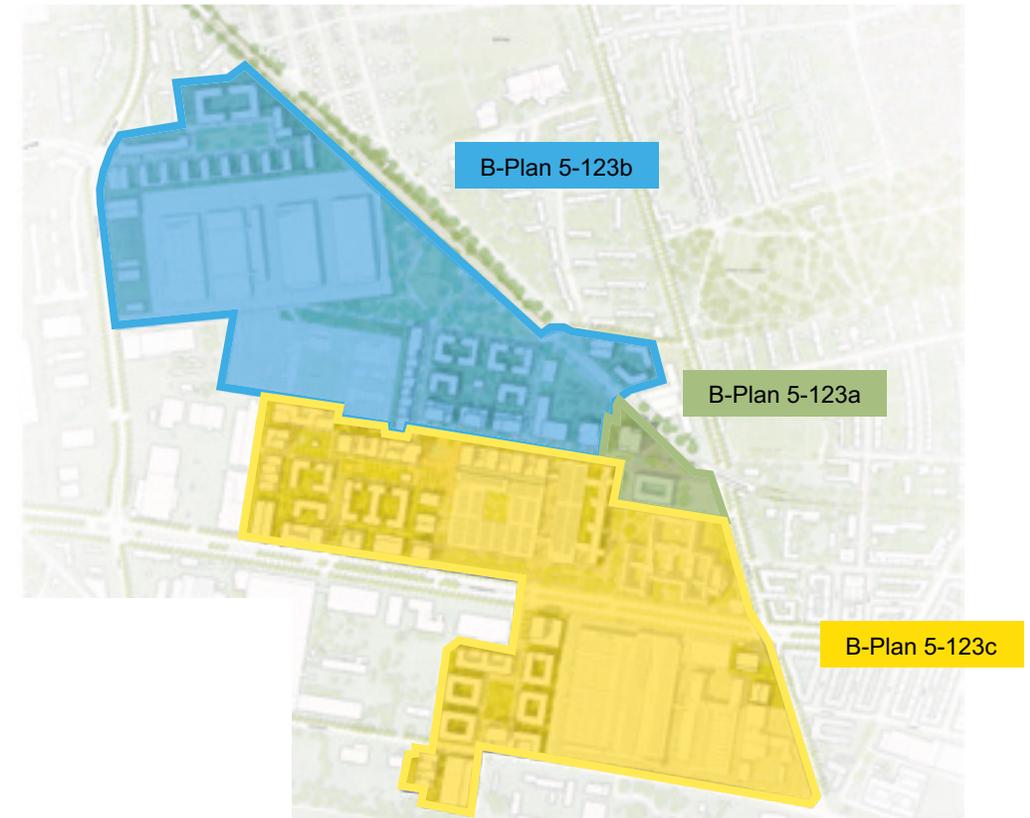
Planungsphasen

1. Phase Rahmenplanung

2. Phase Östlicher Stadteingang Siemensstadt Square
(Bebauungsplan 5-123a)

3. Phase Nördliche Siemensstadt Square
(Bebauungsplan 5-123b)

4. Phase Mittlere und südliche Siemensstadt Square
(Bebauungsplan 5-123c)



1. Phase

Rahmenplanung

**Städtebaulicher
Wettbewerb**
(abgeschlossen)



**Frühzeitige
Öffentlichkeitsbeteiligung für
das Bebauungsverfahren**
(abgeschlossen)



Namensfindung
(abgeschlossen)

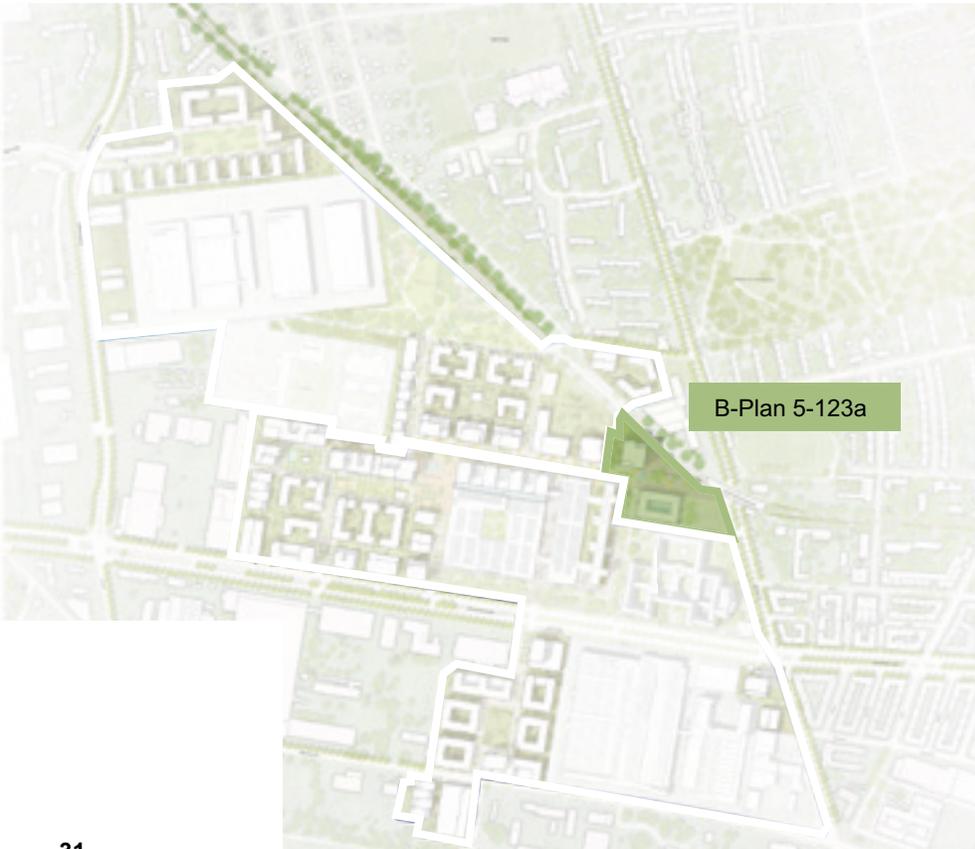


Gestaltungshandbuch



2. Phase

Östlicher Stadteingang
Siemensstadt Square
(Bebauungsplan 5-123a)




**Hochbauwettbewerb für
den ersten Bauabschnitt**
(abgeschlossen)


Eingangsplatz
(in Vorbereitung)



Info-Pavillon
(in Vorbereitung)


**Öffentlichkeitsbeteiligung für
das Bebauungsplanverfahren
5-123a**

3. Phase

Nördliche Siemensstadt Square
(Bebauungsplan 5-123b)



Grundschule



**Öffentliche
Plätze**



**Spielplatz-
gestaltung**



**Städtebau im
nördlichen
Wohngebiet**



**Öffentlichkeitsbeteiligung für das
Bebauungsplanverfahren 5-123b**



SIEMENS

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

Bezirksamt
Spandau

BERLIN



4. Phase

Mittlere und südliche Siemensstadt Square
(Bebauungsplan 5-123c)



**Verwaltungsgebäude,
Schaltwerkhallen und
Schaltwerkhochhaus**



**Studierendenwettbewerb
für die Schaltwerkhallen**



**Verbundstandort
und zugehöriger Freiraum**



Öffentliche Plätze



Spielplatzgestaltung



Hochpunkte



**Öffentlichkeitsbeteiligung für das
Bebauungsplanverfahren 5-123c**



SIEMENS

Querschnittsthemen der Beteiligung

Inklusion und
Barrierefreiheit



Nachhaltigkeit



Technologiefokus



Mobilität und
Vernetzung mit
der Umgebung



Erdgeschosszonen
und Einzelhandel



Straßennamen



Vernetzungsstrukturen

AG Kommunikation und Partizipation

- Senatskanzlei
- Siemens
- SenSBW
- Stadtentwicklungsamt Spandau

Vernetzungsgruppe

- Bürger*innen
- Lokal Akteur*innen
- Siemens
- SenSBW
- Stadtentwicklungsamt Spandau

Baukulturelles Begleitgremium

- Fachexpert*innen
- Siemens
- SenSBW / Land Berlin

Standortmanagement

- Wird zukünftig eingerichtet

Vernetzungsgruppe

AG Kommunikation und Partizipation

- Senatskanzlei
- Siemens
- SenSBW
- Stadtentwicklungsamt Spandau

Vernetzungsgruppe

- Bürger*innen
- Lokal Akteure
- Siemens
- SenSBW
- Stadtentwicklungsamt Spandau

Baukulturelles Begleitgremium

- Fachexpert*innen
- Siemens
- SenSBW / Land Berlin

Standortmanagement

- Wird zukünftig eingerichtet

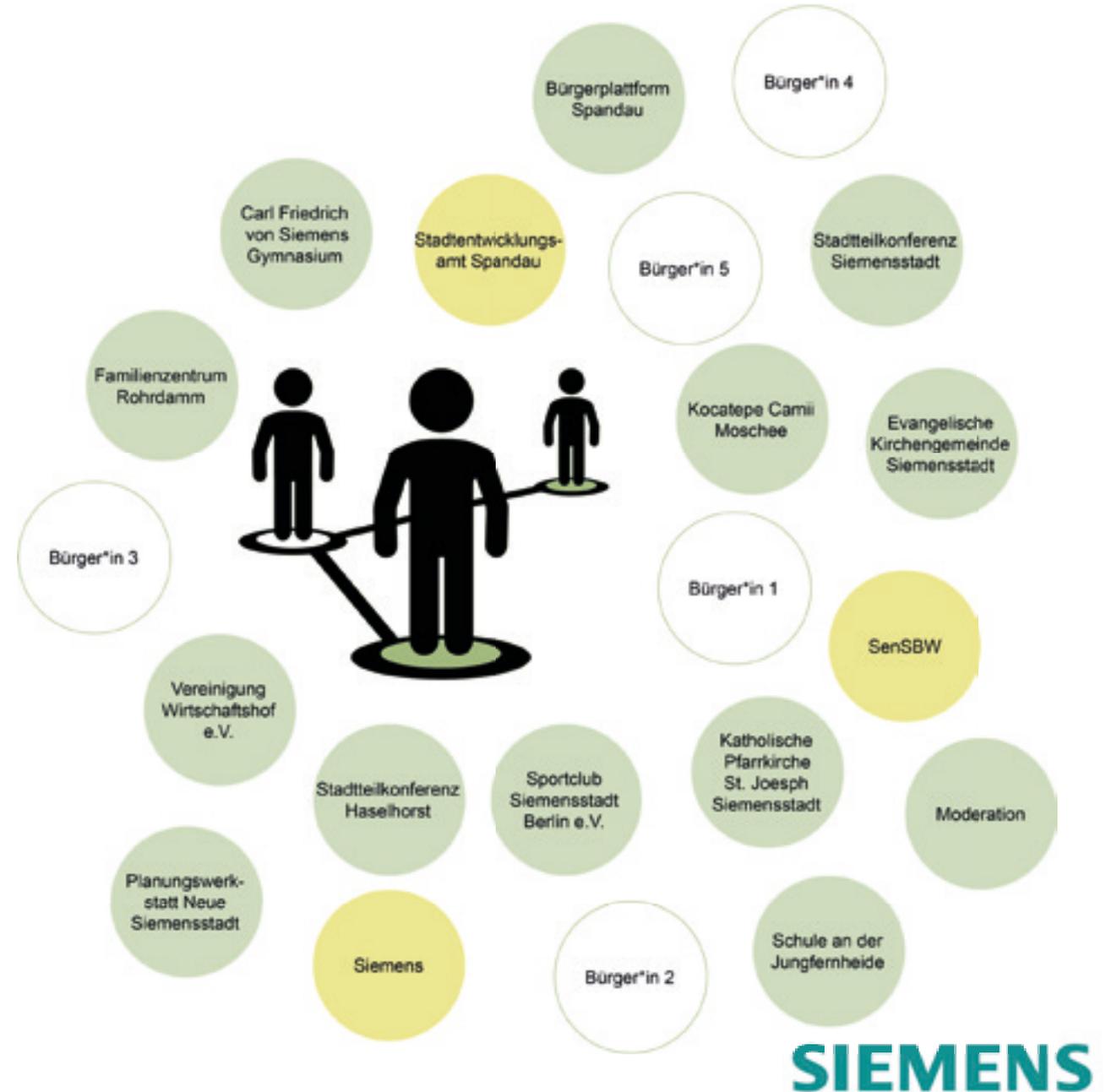
Vernetzungsgruppe

Rolle:

- reflektiert, kommentiert und begleitet die Beteiligungsprozesse
- trifft sich nach Bedarf, ca. 2x im Jahr

Besetzung:

- vertritt verschiedene Blickwinkel und Interessen aus der Nachbarschaft
- besteht aus etablierten zivilgesellschaftlichen und wirtschaftlichen Akteur*innen sowie 5 Bürger*innen



SIEMENS

Bewerbung für die Vernetzungsgruppe

Info:

Bewerbungsbögen sind bei den Marktständen erhältlich.

Reichen Sie den Bewerbungsbogen **bis zum 10. Juni 2022** ein:

1. per E-Mail an siemensstadtsquare@senstadt.berlin.de oder
2. per Post an *Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Referat II A, Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin* oder
3. reichen Sie ihn heute beim Bürgerforum ein.





Marktplatz zum Beteiligungskonzept

Ihre Hinweise zum Beteiligungskonzept: Was wünschen Sie sich für die Beteiligung in Siemensstadt Square?

SIEMENS

Ausblick

Vernetzungsgruppe

Um sich für die Teilnahme an der Vernetzungsgruppe zu bewerben, schicken Sie den Bewerbungsbogen **bis zum 10. Juni 2022**

- per E-Mail an siemensstadtsquare@senstadt.berlin.de oder
- per Post an Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Referat II A, Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin oder
- geben Sie den Bogen hier heute ab.

Bürgerforum

Das nächste Bürgerforum wird voraussichtlich im Herbst 2022 stattfinden, mögliche Themen sind:

- Inklusion und Barrierefreiheit
- Eingangsplatz
- Info-Pavillon



Kontakt

SIEMENS

Siemens AG

Nonnendammallee 101
13629 Berlin, Germany

Webseite: www.siemensstadt.siemens.com

E-Mail: siemensstadt.de@siemens.com



Podcast:
Siemensstadt² Calling



Newsletter:
Square News



twitter.com/siemensstadt2



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Fehrbelliner Platz 4
10707 Berlin

Webseite:

[http://www.stadtentwicklung.berlin.de/
staedtebau/projekte/siemensstadt/index.
shtml](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/projekte/siemensstadt/index.shtml)

E-Mail

siemensstadtsquare@senstadt.berlin.de